



Emoluments

Les émoluments seront perçus en application des articles A 444-53 et suivantes du Code de Commerce, sous réserve des remises suivantes :

Au titre des remises prévues à l'article R 444-10 I. :

L'office applique une remise de 10 % pour les émoluments prévus aux articles A 444-67 et A 444-68 du Code de Commerce pour une prestation afférente à un bien ou un droit d'une valeur comprise entre un et dix millions d'euros.

Au titre des remises prévues à l'article R 444-10 II. :

L'office applique une remise de 40% dans tous les cas prévus audits textes.

Honoraires des prestations non prévues par le tarif réglementé

Frais généraux	HT en €	TTC en €
Frais de recherche et de copie d'acte	30,00	36,00
Dépôt de pièces simple sans publication	100,00	120,00
Consultation Tarif Horaire	100,00	120,00
Frais de déplacement (tarif au km) :		
- Dans un rayon de 30 Kms		OFFERT
- Dans un rayon de 100 Kms	2,20	2,64
- Au-delà de 100 Kms		Sur Devis / Nous consulter
Certification / Légalisation de signature	30,00	36,00
Procuration sous seing privé	25,00	30,00

Droit de la famille	HT en €	TTC en €
Etude patrimoniale		Sur Devis / Nous consulter
Aide à la rédaction testament olographe (En ce non compris les 11,24 € d'inscription au FCDDV)	62,50	75,00
Gestion dans le cadre du règlement d'une succession		
Paiement de factures (par facture)	12,50	15,00
Dépôt de pièces suite à un changement de régime matrimonial (si absence d'immeuble)	150,00	180,00
Dépôt de pièces suite à adoption	150,00	180,00

Dépôt d'envoi en possession	150,00	180,00
Convention quasi usufruit	500,00	600,00
Liquidation chiffrée dans le cadre d'une procédure de divorce (Non suivie d'un acte notarié)	250,00	300,00

Droit immobilier / Droit rural

HT en €

TTC en €

Estimation d'un bien immobilier (hors frais de déplacement)	OFFERT si mandat de vente confié à l'étude	
Maison / Appartement ≤ 200 m ²	150,00	180,00
Autres biens	Sur Devis / Nous consulter	
Promesse de vente (Hors droit sur Etat à 125 € dus au Trésor Public)	250,00	300,00
Attestation (dossier clôturé)	25,00	30,00

Négociation immobilière

HT en €

TTC en €

Négociation de bail (A la charge du bailleur)		1 mois de loyer
Négociation immobilière en cas de vente à la charge de l'acquéreur : (Minimum 1000 € HT)		4,50 %

Gérance locative

HT en €

TTC en €

Encaissement de loyer (Tarif appliqué sur la totalité des sommes encaissées)	6,00 %	7,20 %
Encaissement de fermage (Tarif appliqué sur la totalité des sommes encaissées)	6,00 %	7,20 %
Etat des lieux (forfaitaire)	125,00	150,00
Calcul révision rente / loyer	50,00	60,00

Droit des affaires

HT en €

TTC en €

Constitution de société autre que par apport immobilier :		
- Rédaction des statuts	625,00	750,00
- Formalités postérieures jusqu'à l'obtention du Kbis (Hors frais de greffe)	187,50	225,00
Mise à jour des statuts	350,00	420,00
Transfert siège social (Hors frais de Journal Annonces Légales et du greffe)	125,00	150,00
Modification de dirigeant (Hors frais de Journal Annonces Légales et du greffe)	125,00	150,00
Bénéficiaires effectifs	50,00	60,00
Promesse de cession de fonds de commerce/artisanal/droit au bail	250,00	300,00
Cession de fonds de commerce/artisanal/droit au bail (Tarif proportionnel avec un minimum de 500 € HT, soit 600 € TTC)	2,50 %	3,00 %
Cession de parts sociales (Tarif proportionnel avec un minimum de 500 € HT, soit 600 € TTC)	2,50 %	3,00 %
Bail commercial et professionnel sociales (Tarif proportionnel avec un minimum de 500 € HT, soit 600 € TTC)		1 mois de loyer

Droit fiscal

HT en €

TTC en €

Calcul complexe de plus-values immobilières	150,00	180,00
Calcul simple de plus-values	75,00	90,00